

## Je participe !

### Devenir coopérateur c'est

- investir dans des projets concrets, durables et créateurs d'emplois
- être acteur d'une économie locale, respectueuse des personnes et de la planète
- participer aux assemblées générales
- et surtout... contribuer à la réalisation concrète des premiers projets Novacitis!

En retour, NOVACITIS met tout en oeuvre pour la pérennité des investissements, et s'engage à la transparence, la gestion responsable et à un échange ouvert sur les actions entreprises.

### Un investissement dans Novacitis est possible à partir de 100€.

- Prendre une part, c'est participer au capital de Novacitis : voir la Fiche d'information aux investisseurs sur notre site.
- Votre engagement et votre risque se limitent strictement à votre apport.

## Comment prendre des parts ?

Remplissez le formulaire sur le site : [www.novacitis.be](http://www.novacitis.be)

## Ils sont fondateurs et coopérateurs

Dynamo-coop, Atelier du Monceau, Bati Groupe, Courant d'Air, Financité, Groupe Terre, Vin de Liège, Les Tournières, Noveas, La Calestienne, Cluster Eco-Construction, Step-Conseil, Ceinture Aliment-Terre Liégeoise, Febecoop, Credal, Le Val'heureux, Propage-s, Step Group, Pro Velo, Le Temps des Cerises, Enjeu, Barricade, La Poudrière, Le Beau-Mur, Les Petits Producteurs, Le Monde des Possibles, Métamorphosis, La Sowecsom, Fleur Service Social

NOVA  
CITIS

Novacitis SCRL à Finalité sociale

Rue Pierreuse, 57 - 4000 Liège  
+32 492 53 82 47

info@novacitis.be  
www.novacitis.be

RPM Liège | TVA : BE 0684.774.270  
Triodos IBAN : BE11 5230 8092 4448

www.synthese.be - TP3907

Ed. resp. Fabrice Collignon - Rue Pierreuse, 57 - 4000 Liège

NOVA  
CITIS

Ensemble,  
construisons  
une économie  
plus juste

Développeur immobilier et  
créateur en coopératives

## NOVACITIS c'est

### **une coopérative ambitieuse**

- Fondée par des **entrepreneurs solidaires**
- Cocréée avec des **citoyens investisseurs**
- Pour un **impact** économique et sociétal fort

### **une motivation forte**

- Investir de manière éthique
- Agir ensemble, se renforcer, coopérer
- Créer des projets immobiliers durables
- Cocréer des entreprises coopératives

### **un collectif d'entrepreneurs solidaires**

- Une équipe opérationnelle expérimentée
- Une dynamique d'acteurs et d'entreprises inscrits dans l'économie locale

### **un investissement éthique porté par 3 pôles d'action**



## Espace d'entreprises solidaires

À deux pas du Cadran à Liège

- une dynamique de rencontres
- des espaces de travail privatifs et partagés, des salles de réunion
- un atelier de transformation alimentaire, un espace restauration, un point de vente de produits locaux et en circuits courts
- un jardin en agriculture urbaine
- un site dédié à la mobilité douce



## Développement d'entreprises coopératives

*Nous initions des collaborations et nous nous investissons dans le développement et la cocréation de coopératives*

- dans le cadre de projets immobiliers
- dans les secteurs de la production en circuits courts
- dans des entreprises solidaires

*Nous proposons également des services de*

- support en développement et gestion d'entreprises
- conseil en création d'espaces immobiliers éthiques et de services mutualisés...



## Habitats novateurs

*Nous développons des appartements et des lieux mixtes où la vie est créative*

- des logements abordables
- une dynamique participative
- des lieux où se créent des liens de proximité
- une conception adaptée à chaque projet
- une maîtrise des énergies, des matériaux durables
- une vision en mobilité douce



## Investissement éthique

**Pour une valorisation équitable des investissements**  
**Pour inscrire les projets solidaires dans la durée**

Nous investissons dans des projets immobiliers et solidaires conçus dans le respect de nos valeurs environnementales, humaines et économiques, qui favorisent des partenariats dans une dynamique participative.

Nous visons un juste équilibre entre les besoins réels des utilisateurs, nos valeurs et la rentabilité pérenne de nos projets.